



P3 - 269/21

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ И.Ив.315/2020

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу
Ул.Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице, Тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: **23.08.2021. године**

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, у извршном предмету *извршног повериоца*, "Unicredit Bank Srbija" ad Beograd, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, из Новог Сада, Васе Стајића бр. 28, против *извршних дужника*: **1.** Мирослав Миловановић ПР из Ариља, СТР "Мацола терм", Ул. Пут 22 августа бб, мб 61022864, пиб 105382797; **2.** Мирослав Миловановић из Ариља, ЈМБГ 2606984790026, ул. Слободана Пенезића Крцуна бб, чији је пуномоћник адв. Миљан Матовић, ул Руди Чајавца бр.43/22, Београд на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги ИИв-32/2020 од 11.03.2020 године снабденим клаузулом правноснажности дана 24.06.2020. године, и Закључка јавног извршитеља И.Ив.315/2020 од 29.05.2020. године, на основу чланова 180., 181., 182., и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
о додели непокретности

I Непокретност у власништву извршног дужника и то:

- **Катастарска парцела 1082/2, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 21а 16м2, потес Требижине, врста земљишта: Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права извршног дужника Мирослава Миловановића из Ариља, ЈМБГ 2606984790026, ул. Слободана Пенезића Крцуна бб: својина, Облик својине Мирослава Миловановића из Ариља, ЈМБГ 2606984790026, ул. Слободана Пенезића Крцуна бб: приватна, обим удела извршног дужника Мирослава Миловановића из Ариља, ЈМБГ 2606984790026, ул. Слободана Пенезића Крцуна бб у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 2647 К.О. Ариље-СКН Ариље;**

ДОДЕЉУЈЕ СЕ Милисав Ђорђевић Предузетник, Занатско грађевинска радња ТИМ-ГРАДЊА Чајетина, Ул. Златиборска бр. 52, Чајетина, МБ: 57076623, ПИБ: 103924107, **као купцу непокретности са којим је дана 23.08.2021. године закључен Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом на основу претходно поднетог споразума од дана 23.08.2021. године закљученом између купца са једне и извршног повериоца са друге стране, за купопродајну цену од 858.503,52 динара.**

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Милисав Ђорђевић Предузетник, Занатско грађевинска радња ТИМ-ГРАДЊА Чајетина, Ул. Златиборска бр. 52, Чајетина, МБ: 57076623, ПИБ: 103924107, дана 20.08.2021. године, поступајући по Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом И.Ив.315/2020 од дана 23.07.2021. године **на рачун јавног извршитеља број 205-264837-07** који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд **уплатио износ јемства у износу од 279.946,80 динара** а што представља 15% од утврђене вредности непокретности.



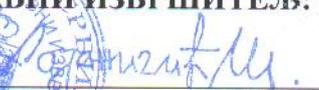
III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац непокретности Милисав Ђорђевић Предузетник, Занатско грађевинска радња ТИМ-ГРАДЊА Чајетина, Ул. Златиборска бр. 52, Чајетина, МБ: 57076623, ПИБ: 103924107, да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка, на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд, исплати разлику између уплаћеног износа јемства и уговорене купопродајне цене а што у конкретном случају износи **578.556,72 динара**.

Приликом уплате купац је дужан да у позиву на број наведе број предмета "И.Ив.315/2020".

IV У случају да купац непокретности не поступи у складу са ставом III изреке овог Закључка, Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом И.Ив.315/2020 од 23.08.2021. године неће производити правна дејства а из износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:

Милан Лојаничић

ДНА:

- Пуномоћник извршног повериоца;
- Пуномоћник извршних дужника;
- Милисав Ђорђевић Предузетник, Занатско грађевинска радња ТИМ-ГРАДЊА Чајетина, Ул. Златиборска бр. 52, Чајетина;
- Електронска огасна табла коморе јавних извршитеља;
- Електронска огасна табла Основног суда у Пожеги;